

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-273-
2733-1 ja -8 (Venekatu 14)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

e8abb3ab53b2b1c90e7323b3244b82b510b118cee79da79efe237562da96911ed0
7534250d3b2498c0c9bd6e88ad4611492b94104b2e96723b5f0ea1de67c32a

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

[Redacted signature]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.5.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=ILcuCsApilcn11YuwYHSgPuP3TU2wtUQMK5zHm9qrIXA4k2lgv>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
tontin 837-273-2733-8 omistajana
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
tontin 837-273-2733-1 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tampereen kaupunki omistaa Lentävänniemen kaupunginosan korttelissa 2733 sijaitsevan omakotitontin 837-273-2733-8 (AO-33). Tontti on ollut aiemmin yleistä aluetta 837-273-9906-0, jonka käyttötarkoitus on muutettu asemakaavalla nro 8928 asumiseen. Viereisellä tontilla 837-273-2733-1 sijaitsee asuinrakennus, jonka yhteydessä olevan autokatoksen/varaston seinä ja pilarit sijaitsevat kiinni tonttien 837-273-2733-1 ja 837-273-2733-8 välisessä rajassa sekä anturat, routaeristeet, salaojat ja räystäös osittain tontin 837-273-2733-8 puolella. Tällä sopimuksella sovitaan edellä mainittujen rakenteiden sijoittamista koskevien rasitteiden perustamisesta tontin 837-273-2733-8 alueelle.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tontilla 837-273-2733-1 on pysyvä oikeus sijoittaa autokatoksen/varaston seinä ja pilarit kiinni tonttien 837-273-2733-1 ja 837-273-2733-8 väliseen rajaan sekä anturat, routaeristeet, salaojat ja räystääs osittain tontin 837-273-2733-8 alueelle. Rasitealue on rajattu sinisellä liitteenä olevaan karttaan (liite 1) ja sen leveys on 2 metriä. Sopimuksen liitteenä on lisäksi edellä mainittuihin rakenteisiin liittyvä asemapiirros (liite 2) ja leikkauspiirros (liite 3).
2. Rasiteoikeuksista ei makseta korvausta.
3. Tontin 837-273-2733-1 omistaja vastaa rasitealueella sijaitsevien rakenteiden kunnossapidosta, mahdollisesta uudistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä siitä, ettei rakenteista aiheudu vahinkoa tai haittaa rasitealueen ulkopuoliselle alueelle/tontille 837-273-2733-8. Rakenteiden kunnossapito- ja uudistustoista on ilmoitettava tontin 837-273-2733-8 omistajalle/haltijalle hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue tulee kunnostaa entiselleen välittömästi kaivamisen jälkeen.

Tämän sopimuksen mukainen rasitealue on osa tonttia 837-273-2733-8, jonka kunnossapidosta (kuten istutusten hoito ja lumityöt, myös tontilla 837-273-2733-1 sijaitsevan rakennuksen katolta tontille 837-273-2733-8 tippuvien lumien osalta) vastaa tontin 837-273-2733-8 omistaja/haltija. Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 837-273-2733-8 omistaja/haltija ei vastaa rasitealueella sijaitsevien kohdassa 1. mainittujen rakenteiden kunnossapidosta.
4. Tontin 837-273-2733-8 omistaja/haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia (pois lukien nurmikko) sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- tai muita töitä, jotka haittaavat rasitealueella sijaitsevien rakenteiden käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli sopimuksen osapuoli luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Tontin 837-273-2733-1 omistajana sopimuksen on allekirjoittanut [REDACTED]

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (asemapiirros)
liite 3 (leikkauspiirros)

837-273-2732-0001

Venekatu

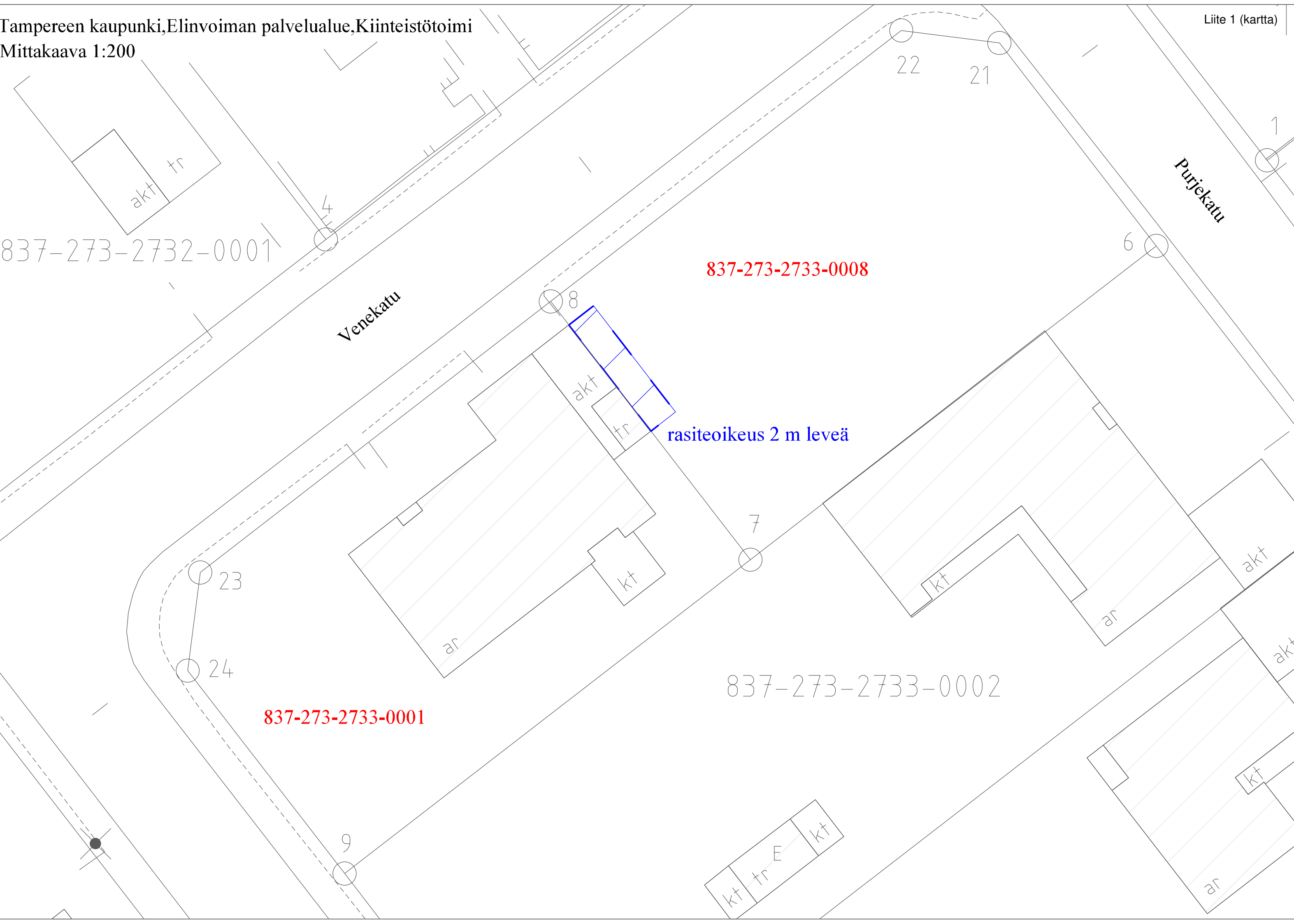
837-273-2733-0008

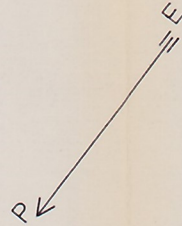
rasiteoikeus 2 m leveä

837-273-2733-0001

837-273-2733-0002

Purjekatu

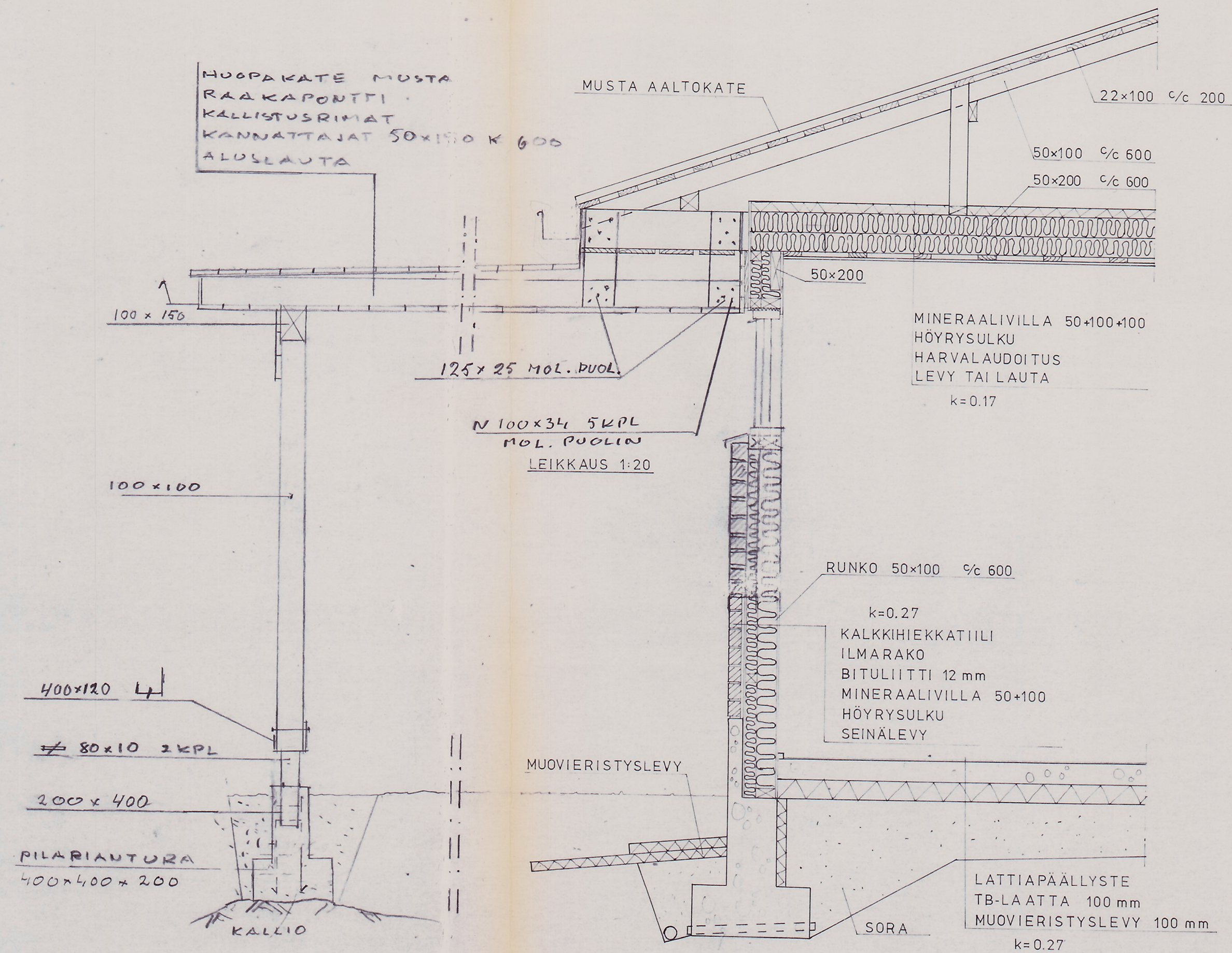




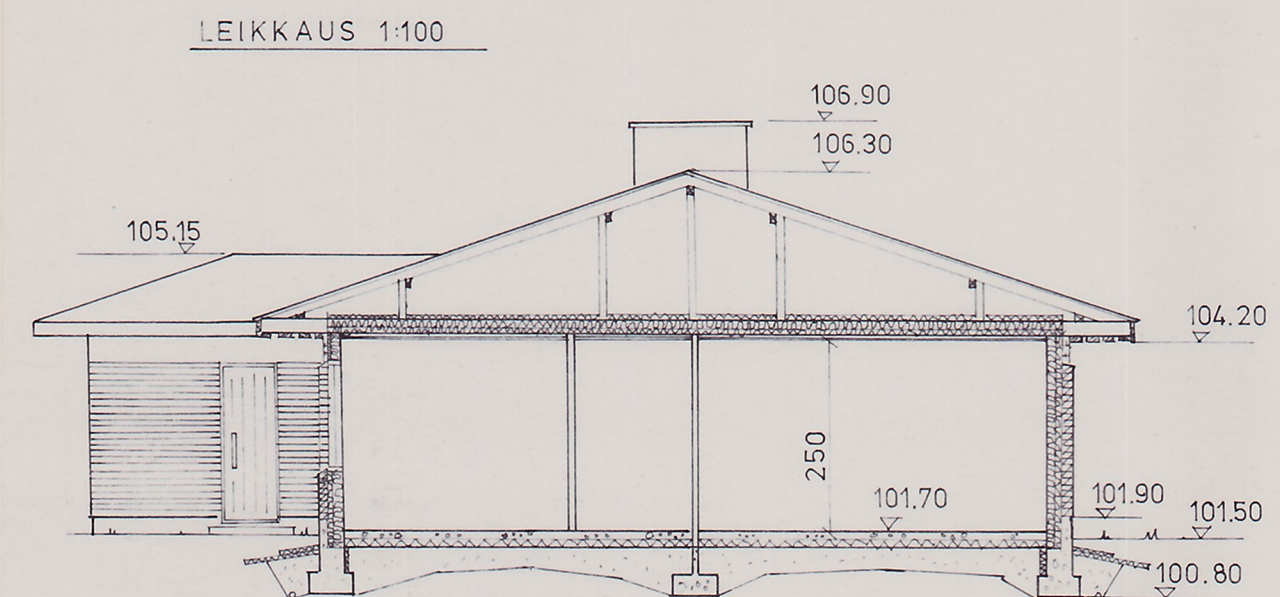
VAJAN KERROSALA $4,4 \text{ m}^2$
KERROSALAA KÄYTTÄMÄTTÄ $5,6 \text{ m}^2$

98-1093

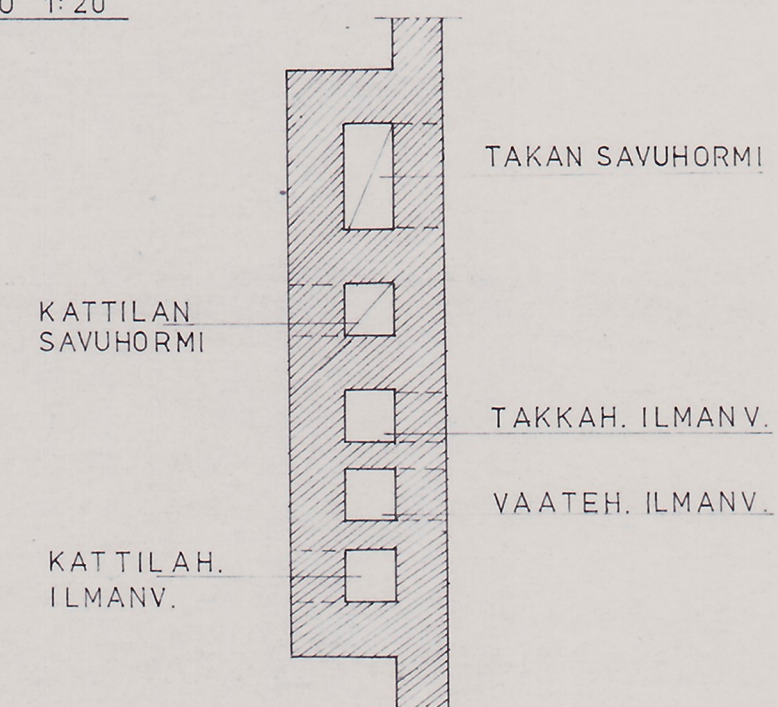
LENTÄVÄNNIEMI	
KORTTELI 2733	
TONTTI 1	VENEKATU
ASEMAPIIRROS UUDISRAKENNUS	
PIIRUSTUS N:O 1	MK 1:200
INS. TIMO HARPILA KAUPINKATU 20 B 60 33500 TAMPERE 50	
28.04.1978	<i>Timo Harpila</i>



MUUTOS 29.8.-98



HORMISTO 1:20



98144568

MUUTOS 29.8.1998		AUTOKATOSLEIKKAUS
LENTÄVÄNNIEMI		98-1033
KORTTELI 2733		
TONTTI1 VENEKATU		
LEIKKAUKSIA JA HORMIT		
UUDISRAKENNUS		
PIIRUSTUS N:o 3	MK 1:20 1:100	
INS. TIMO HARPILA KAUPINKATU 20 B 60 33500 TAMPERE 50		
07.05.1978	Timo Harpila	